

ПРОТОКОЛ № 1/20
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Белоконской, д. 6.

г. Владимир

11 октября 2020г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 21 сентября 2020 г., в 19:30.

Место проведения: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 6.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 21.09.2020 г. до 11.10.2020г.

Инициаторы собрания: собственник квартиры № 64 Трегубенкова Анна Олеговна 33-33/001-33/001/017/2016-59/3 от 17.02.2016; собственник квартиры № 52 Петрова Людмила Вениаминовна 33:22:024164:2717-33/022/2017-5 от 26.09.2017.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 11 октября 2020 г.

Место приема: г. Владимир, ул. Белоконской, д. 6 - в почтовый ящик кв. 64.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4869,99 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2835,74 голосов, что составляет 58,23% (4869,99 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 вопрос - простым большинством от кворума;

12 – не менее 2/3 голосов, от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом, размера платы на содержание жилого помещения.
5. О порядке оплаты коммунальных услуг собственниками.
6. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
8. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.
9. О порядке оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
10. О хранении протоколов общего собрания и других документов.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Трегубенкову Анну Олеговну (кв.64), секретарем Власичева Александра Юрьевича (кв.68), поручить избранным председателю и секретарю подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 2571,19 гол. (90,67% от кворума), «против» 69,70 гол. (2,46%), «воздержались» 194,85 гол. (6,87% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования: Пальцева Андрея Юрьевича (кв.22), Лисову Марину Сергеевну (кв.7)

Голосовали: «за» 2675,84 гол. (94,36% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 159,90 гол. (5,64% от кворума).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом:

ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601)

Голосовали: «за» 2569,84 гол. (90,62% от кворума), «против» 217 гол. (7,65% от кворума), «воздержались» 48,90 гол. (1,72% от кворума).

Решение принято.**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по вывозу мусора), в размере 25,00 руб./кв.м..

Голосовали: «за» 2160,84 гол. (76,20% от кворума), «против» 343 гол. (12,10% от кворума), «воздержались» 331,90 гол. (11,70% от кворума).

Решение принято.**По пятому вопросу повестки дня:**

Заключить собственникам прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: на оказание коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение – с МУП «Владимирводоканал», на оказание коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение – с ОАО «ВКС», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором. Предоставление коммунальной услуги – электроснабжение осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за услуги электроснабжения собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 2332,08 гол. (82,24% от кворума), «против» 154,15 гол. (5,44% от кворума), «воздержались» 293,21 гол. (10,34% от кворума).

Решение принято.**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 2367,03 гол. (83,47% от кворума), «против» 69,40 гол. (2,45% от кворума), «воздержались» 343,01 гол. (12,10% от кворума).

Решение принято.**По седьмому вопросу повестки дня:**

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Трегубенкова Анна Олеговна (кв.64)- председатель Совета
2. Власичев Александр Юрьевич (кв.68)
3. Лисова Марина Сергеевна (кв.7)
4. Пальцев Андрей Юрьевич (кв.22)
5. Петрова Людмила Вениаминовна (кв.52)

Голосовали: «за» 2486,44 гол. (87,68% от кворума), «против» 69,70 гол. (2,46% от кворума), «воздержались» 279,60 гол. (9,86% от кворума).

Решение принято.**По восьмому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления с ООО «ЖРЭП №8».

Голосовали: «за» 2597,99 гол. (91,62% от кворума), «против» 132,55 гол. (4,67% от кворума), «воздержались» 105,20 гол. (3,71% от кворума).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

В соответствии с частью 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД, поручить управляющей организации ежемесячно выставлять в квитанциях на оплату ЖКУ отдельной строкой целевой взнос «Оплата председателю Совета МКД» в сумме 185 рублей с каждого помещения; поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать фактически полученные по целевому взносу средства председателю Совета МКД.

Голосовали: «за» 1940,28 гол. (68,42% от кворума), «против» 405,40 гол. (14,30%), «воздержались» 490,06 гол. (17,28% от кворума).

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Выбрать местом хранения протоколов общего собрания и других документов – у председателя Совета МКД.

Голосовали: «за» 2751,54 гол. (97,03% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 84,20 гол. (2,97% от кворума).

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на доске объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали: «за» 2779,44 гол. (98,01% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 56,30 гол. (1,99% от кворума).

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), по согласованию с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 2576,94 гол. (52,91% от общего количества голосов), «против» 97,30 гол. (2% от общего количества голосов), «воздержались» 105,20 гол. (2,16% от общего количества голосов).

Решение не принято.

Текст протокола без приложений составлен в 3-х подлинных экземплярах (на трех листах):

- 1 экземпляр - хранится у председателя Совета МКД;
- 2 экземпляра – подлежат передаче в ИГЖН г.Владимира;
- 3 экземпляра - подлежат передаче в ООО «ЖРЭП №8».

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов (+итоги) участников общего собрания собственников помещений МКД.

Счетная комиссия:

Председатель собрания: _____ Пальцев А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Лисова М.С.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания: _____ Трегубенкова А.О.

Секретарь собрания: _____ Власичев А.Ю.